

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

Mr. Kevin Fernandes

Address :- A/603, Dhanlaxmi CHS Ltd.,
Vidyaniketan Marg, Off M.G. Road,
Behind Waman Hari Pethe Jewellera,
Motilal Nagar, Goregaon (W),
Mumbai – 400104
Mobile :- 9167748336

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **Mr. Kevin Fernandes** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

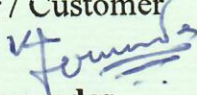
Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1902
7.	Floor No.	19th Floor
8.	Wing No.	A Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-19454-2023 dt 15.12.2023
11	Date of Registration.	15.12.2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,80,200.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-19454-2023 dt 15.12.2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer


Mr. Kevin Fernandes



15/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 19454/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14670000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	12431771.37
(4) धू-मापन, पोटहिस्सा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1902,ए ब्लॉक,बिल्डिंग नं - 21, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट ब्ल्यू को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सोबत 1 स्टील कार पार्किंग नं - 12 सदनिचे चे एकूण क्षेत्रफळ 658 चौ.फुट रेरा कापेट (C.T.S. Number : 220 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेखर रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-केविन लुईस फर्नांडिस तर्फे मुखत्यार लुईस पील फर्नांडिस वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धनलक्ष्मी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: विद्यानिकेतन मार्ग, ऑफ एम जी रोड, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABPPF9827L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19454/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	880200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and Annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1902

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012387552202324E	BARCODE	Date		14/12/2023-10:33:35	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty		Registration Fee		Payer Details	
Office Name		BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		TAX ID / TAN (If Any)			
Location		MUMBAI		PAN No.(If Applicable)		AAFFU0237L	
Year		2023-2024 One Time		Full Name		UMANG CONSTRUCTION CO	
				Flat/Block No.		FLAT NO A 1902 SHASTRI NAGAR WEST VIEW	
				Premises/Building		CHSL CTS 220	
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty		880200.00		Road/Street		BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST	
0030053301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ABPPF9827L~SecondPartyName=KEVIN LOUIS			
				FERNANDES~CA=14670000~Market			
Total		9,10,200.00		Amount in Words		Nine Lakh Ten Thousand Two Hundred Rupees Only	
Payment Details		BANK OF BARODA		FOR USE IN RES			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Department ID :				Mobile No. :		8452883169	
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
CHALLAN DETACHED DETAILS							
Sr. No.		Remarks		Defacement No.		Defacement Date	
1		(S)-324-19454		0008815078202324		15/12/2023-11:00:03	
						Userid	
						Defacement Amount	
						IGR190	
						30000.00	

वरल - १
१२५४ ३ ९४५
२०२३

UMANG CONSTRUCTION CO
C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R*A*D P*R*E*H*A* R* V*L* P*R*E*E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV18685
Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI
IFSC Code: BARB0VILWES

Account No: 700XXXXXXXX470

MICR Code: 400012068

Statement Period from 11/12/2023 to 15/12/2023

Your Account Statement as on 23/04/2024

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 11/12/2023 - 15/12/2023

UMANG CONSTRUCTION CO		Current Account - 700XXXXXXXX470			
DATE	NARRATION	CHEQ. NO.	WITHDRAWAL(DR)	DEPOSIT(CR)	BALANCE(INR)
15/12/2023	EBANK:SELF/1381325177/		50,00,000.00		1,35,85,811.28Cr
14/12/2023	MOHD HANIF SHAIKH-VJGORE	681867	49,005.00		1,85,85,811.28Cr
14/12/2023	D GUNASEHARAN JOHN (EX STAFF)			50,000.00	1,86,34,816.28Cr
14/12/2023	By DD Num 50938 Paid			10,00,000.00	1,85,84,816.28Cr
14/12/2023	EBANK:1381158261/IGR Maharashtra/9302058666017/SB		611.80		1,75,84,816.28Cr
14/12/2023	EBANK:1381157817/IGR Maharashtra/9198555654323/SB		2,011.80		1,75,85,428.08Cr
14/12/2023	EBANK:1381156910/02003942023121400171/MH0123 67552	A-1902	9,10,200.00		1,75,87,439.88Cr
13/12/2023	BY INST 562096 : MICR CLG (CTS)			50,000.00	1,84,97,639.88Cr
13/12/2023	EBANK:SELF/1381035251/		60,00,000.00		1,84,47,639.88Cr
11/12/2023	NEFT-KKBKH23344933232-ARVIND VIJAYSHANKAR SINGH			5,00,000.00	2,44,47,639.88Cr

Your safety
is in your hands

Do not share your Account Number / PIN / OTP
for extending your EMI

Bank will never ask for such details

#StagSafeBankSafe